



TE HUUR/ TE KOOP

v.a. €144,28 p./m

www.armadabeheer.nl

Vanaf ca. 10,5 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem dan contact met ons op.
vastgoed@armadabeheer.nl | +31 (0)73 689 62 28

**Wij geven
jouw dromen
en ambities
de ruimte.**



Omschrijving

GARAGEBOXEN

Op een vooraanstaand bedrijventerrein in de Heerlense wijk Molenberg heeft Armada VvE & Vastgoedbeheer garageboxen in beheer. Wilt u ook een opslag- of bedrijfsunit op een beveiligde plek, met de juiste maat, voor opslag-, en een aangename prijs? De garageboxen zijn gelegen op een beveiligd terrein en bieden multifunctionele opslag, werkruimte op een gunstige locatie. Onze Top-Boxx(en) zijn van alle gemakken voorzien en zowel te huur als te koop maar ook als investering of belegging. Het park beschikt over een gemeenschappelijk sanitaire voorziening en elke bedrijfsunit heeft een eigen alarm en een eigen postadres. Het park is geheel omheind en toegang gaat met uw telefoon, u heeft 24/7 toegang tot uw garagebox.

Kenmerken

Huurtermijn

1 jaar.

Verlenging termijn

Onbepaald.

Opzegtermijn

3 maanden voor einde huurperiode.

Betaaltermijn

Per maand vooruit.

Gebruik & Prijzen

Garageboxen van Top-boxx zijn te gebruiken als op- of overslaglocatie, tevens ideaal voor een zzp-er als opslagruimte voor zijn/haar bedrijf. Tevens een perfecte locatie om uw oldtimer o.a. te stallen. Kortom garageboxen van Top-boxx zijn multifunctioneel inzetbaar.

Garageboxen

Type	Formaat	Huurprijs
Type-1 / 18m ²	600x300x250	€ 173,18
Type-2 / 21m ²	700x300x300	€ 222,34
Type-2C / 10,5m ²	350x300x300	€ 144,28

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW

Elektra voorschot per maand € 7,00 is de minimale afname.

Servicekosten

18m2	€ 16,15
21m2	€ 18,85
10,5m2	€ 9,87

Onroerend zaakbelasting gebruiker

18m2	€ 8,36
21m2	€ 10,76
10,5m2	€ 6,93

Waarborgsom

18m2	€ 465,-
21m2	€ 597,-
10,5m2	€ 387,-

Oplevering

Standaard in een Top-Boxx

- Geïsoleerde sectionaaldeur
- TL-verlichting (led)
- 4 wandcontactdozen
- KWh tussenmeter in centrale ruimte
- Alarm
- Dubbele dakventilatie
- Dubbel bitumineuze dakbedekking
- HWA met bladvanger



Beheer

Armada VvE & Vastgoedbeheer is gespecialiseerd in het administratief, financieel en technisch beheer van Vastgoedpanden en Vereniging van Eigenaars. Wij zijn de beheerder van garageboxen aan de Jan Campertstraat 13 te Heerlen. Voor reparatieverzoeken, schades of financieel/administratieve vragen kunt u zich richten tot ons kantoor.

Onze contactgegevens luiden als volgt:

Armada Vve & Vastgoedbeheer
De Weegschaal 9
5215 MN 's-Hertogenbosch
Telefoon: 073 689 62 28
E-mail: vastgoed@armadabeheer.nl

Privacy

Voor het vervullen van onze taken als VvE & Vastgoedbeheerder is het gebruik van persoonsgegevens noodzakelijk. Tegelijkertijd vinden we dat iedereen recht heeft op privacy. Daarom gaan we zorgvuldig en integer met persoonsgegevens om en zijn we open en eerlijk over wat we met uw gegevens doen. In onze privacyverklaring leest u precies welke persoonsgegevens we van onze klanten verzamelen en waarvoor we ze gebruiken. De privacyverklaring kunt u vinden op: <https://armadabeheer.nl>.

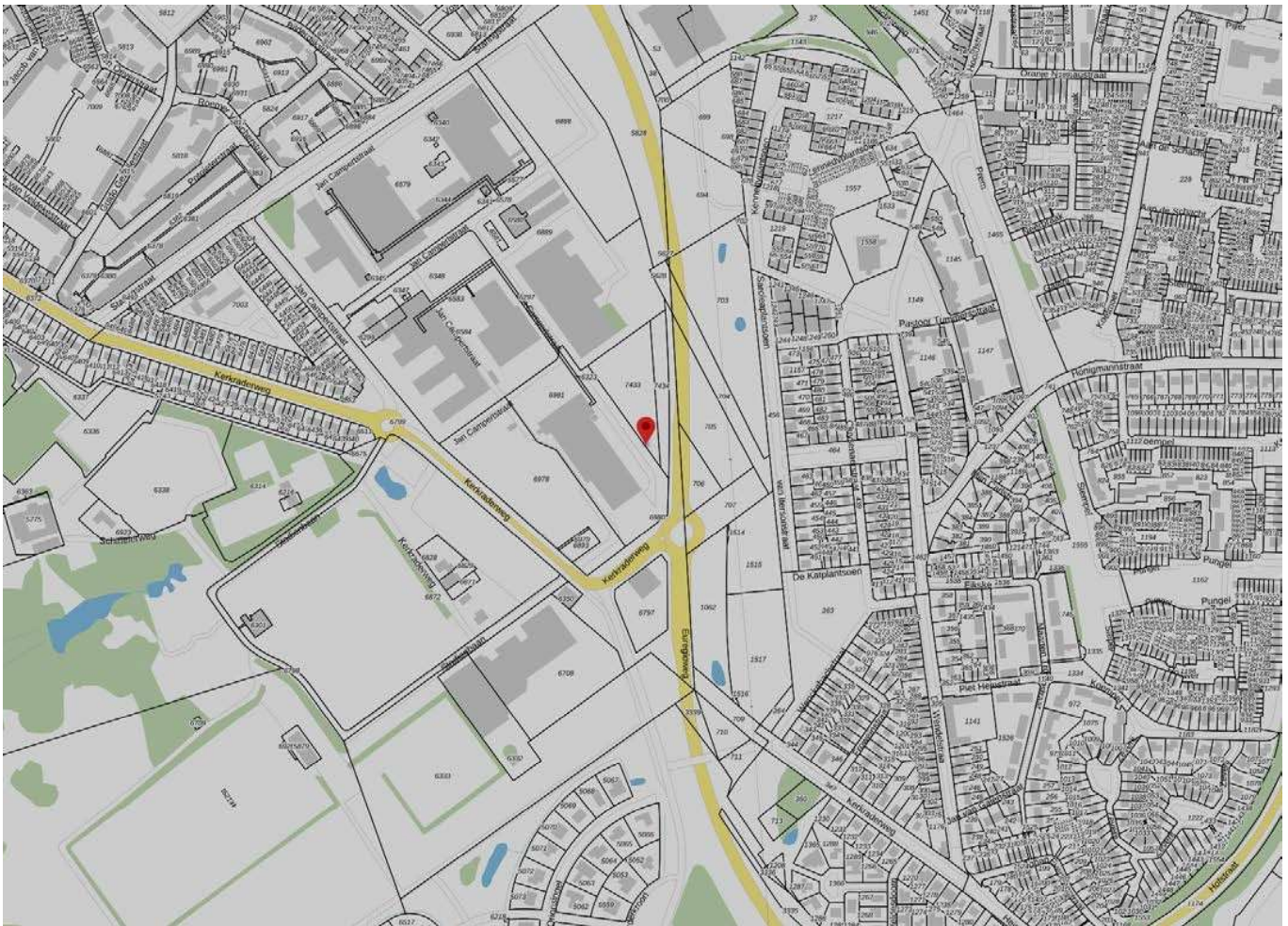


Plattegrond

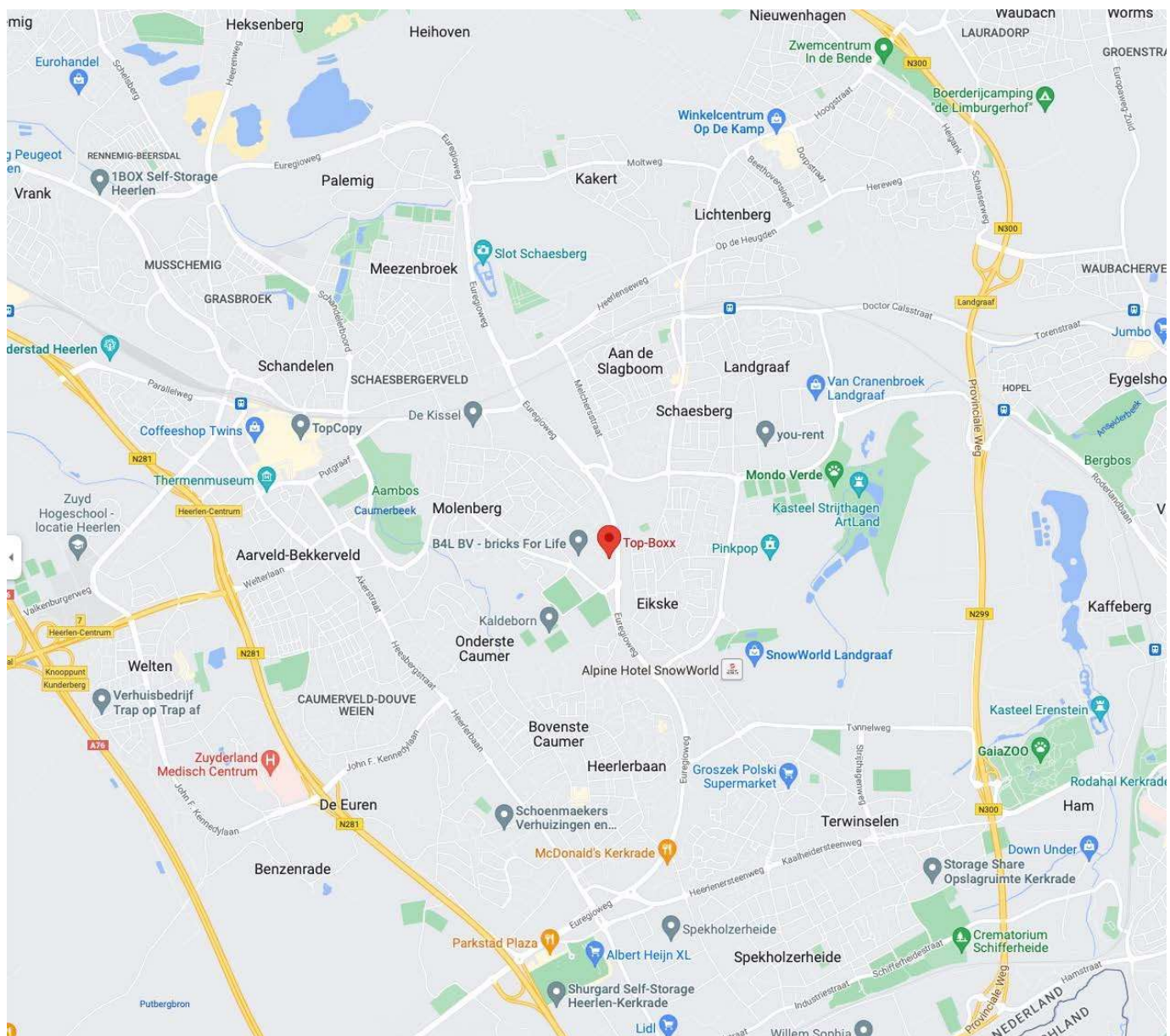


Kadaster

Kadastrale gemeente : Heerlen
Sectie : G
Nummer 7433
Perceelgrootte : 5500 m²



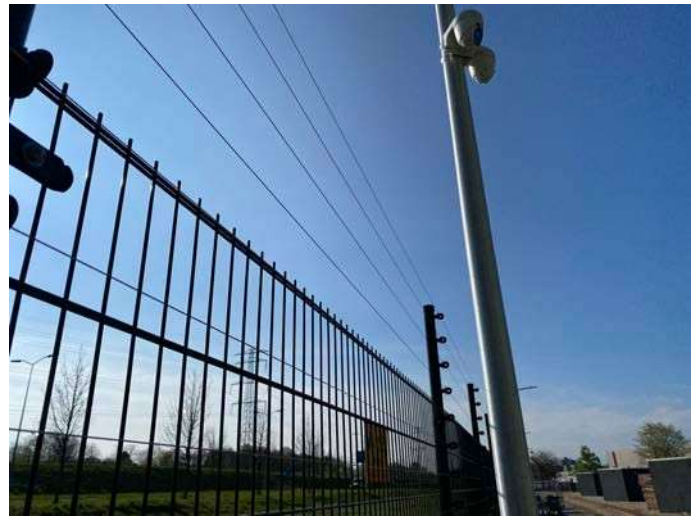
Ligging & bereikbaarheid



Ligging | De locatie is gunstig gelegen op een perfecte zicht locatie aan de doorgaande weg 'Euregioweg' tussen de plaatsen Heerlen en Landgraaf in.

Bereikbaarheid | Perfect bereikbaar met opritten naar de A76 en A79 richting Aken, Eindhoven en Maastricht op korte afstand. Een perfecte locatie voor diverse commerciële activiteiten.

Bestemmingsplan | Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Heerlen-Oost'. vastgesteld op 2009-04-15.



Notities

Disclaimer | Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is. Kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.